|  |
| --- |
| ***Projekt***  z dnia 17 listopada 2021 r.  Zatwierdzony przez ......................... |

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego**

z dnia .................... 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, poz. 1558) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,02 zł od 1 m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,36 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1 m2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,72 zł od 1 m2 powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,82 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,50 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej, z tym, że:

- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni do 50 m2 włącznie - 19,80 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni powyżej 50 m2 do 100 m2 włącznie - 20,95 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

- od budynków lub ich części o powierzchni ponad 500 m2 związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej handlowej detalicznej spożywczej i spożywczo - przemysłowej - 25,47 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,17 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,25 zł os 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,95 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- garaży, dla których stawka wynosi - 7,25 od 1 m2 powierzchni użytkowej,

- budynków letniskowych, dla których stawka wynosi - 8,20 od 1 m2 powierzchni użytkowej.

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, poz. 1558).

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.**Traci moc Uchwała Nr XX/168/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 7116).

**§ 4.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

**uzasadnienie**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają największe znaczenie dla poziomu dochodów własnych Gminy. Na podstawie art 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określane przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy. Zmiana ta na 2021r. odpowiada wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2020r., w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 lipca 2021r. opublikowanym w Monitorze Polskim 2021r. poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. w stosunku do I półrocza 2020r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

W związku z powyższym proponuje się podwyższenie stawek podatkowych dla wszystkich rodzajów przedmiotów opodatkowania. Konieczność podwyższenia stawek wynika z potrzeby pozyskania środków finansowych na planowane zadania inwestycyjne na terenie miasta. Nadmienić należy, iż obecnie stosowane stawki podatkowe obowiązują od 2020 r. Przy ustalaniu stawek podatkowych wzięto również pod uwagę rosnący poziom inflacji, która na dzień 16.11.2021 r. wynosi 6,8%

Szacuje się, że dochody miasta Tomaszowa Mazowieckiego w roku 2022 z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanych stawek, zwiększą się o ok. 2.720.000,00 zł.