**Tomaszów Mazowiecki dn. 20 - 11 - 2018r**

**Mariusz Strzępek**

**Rada Powiatu Tomaszowskiego**

**Starosta Powiatu Tomaszowskiego**

**dotyczy:**

Nieruchomości przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 46 /obecnie siedziba Powiatowego Urzędu Pracy, wcześniej willa fabrykanckiej rodziny Landsbergów/

**Interpelacja**

Od kilku lat trwały starania by willa przy Konstytucji 3 Maja 46, stanowiąca obecnie własność samorządu województwa przeszła na własność powiatu tomaszowskiego, Pierwotnie władze woj. łódzkiego nie wyrażały na to zgody.

Na początku poprzedniej kadencji pomysł powrócił i po stosunkowo długich negocjacjach dowiedzieliśmy się, warunki przejęcia obiektu nie są korzystne dla Powiatu, ponieważ obejmują jedynie 50 % bonifikaty od ceny oszacowania. Umowa przekazania nie doszła więc do skutku.

Zarząd Województwa Łódzkiego, w czasie jednej z komisji Sejmiku wyjaśniał radnym wojewódzkim, że do transakcji nie doszło, ponieważ radni powiatowi nie wyrazili zgody na przejęcie nieruchomości. Jest to informacja nieprawdziwa, ponieważ Rada Powiatu Tomaszowskiego w tej sprawie nigdy nie debatowała.

Powiat Tomaszowski dzierżawił obiekt na potrzeby PUP opłacając czynsz dzierżawny. Opłata ta miała zostać przez samorząd wojewódzki podniesiona.

W grudniu ubiegłego roku radni sejmiku wojewódzkiego podjęli uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz powiatu tomaszowskiego zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Konstytucji 3 Maja 46 w Tomaszowie Maz. bez pobierania pierwszej opłaty z równoczesną sprzedażą położonych na niej budynków i urządzeń oraz wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od ceny sprzedaży z 50 do 90 procent. W uchwale zaznaczono, że budynek ma zostać przeznaczony na realizację celów statutowych powiatu - prowadzenie Powiatowego Urzędu Pracy.

W operacie szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości określona została na 720 tys. złotych (w tym wartość gruntu to 206 tys. zł, a wartość naniesień 514 tys. zł). Zastosowanie 90-procentowej bonifikaty oznaczało, że powiat zapłacić miał tylko 51 tys. 400 zł. Do sfinalizowania umowy jednak nie doszło.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Jaki obecnie status właścicielski posiada nieruchomość przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 46?
2. Do kiedy ważna jest umowa dzierżawy na mocy której Powiat Tomaszowski korzysta z obiektu?
3. W jakiej wysokości koszty dzierżawy ponosi Powiat Tomaszowski?
4. Na jakim etapie pozostaje sprawa przejęcia zabudowań oraz gruntu od samorządu województwa łódzkiego?
5. Czy Zarząd Powoatu nadal zamierza przejąć nieruchomość i cz w związku z tym w najbliższym czasie pod obrady Rady Powiatu trafi uchwała dotycząca zgody dla nabycia w/w nieruchomości?
6. Czy istnieje dokumentacja szacująca zakres i koszt niezbędnych prac remontowych?

Ponadto proszę o przekazanie kopii korespondencji pomiędzy Starostwem Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim a Urzędem Marszałkowskim w Łodzi a także wspomnianego w pkt. 6 kosztorysu.