

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Mazowieckim
Zespół ds. Obsługi Rady Powiatu
Wpłynęło 14.01.2018
L.dz. 7

Tomaszów Maz. 2018-12-31

ZARZĄD POWIATU
w Tomaszowie Mazowieckim

Pan
Mariusz Strzępek
Radny Rady Powiatu
w Tomaszowie Mazowieckim

SOA.0003.43.2018

Odpowiadając na złożoną przez Pana interpelację dotyczącą nieruchomości po zlikwidowanym Ośrodku Szkolenio-Wypoczynkowym „BORKI” odpowiadam:

1. Koszty dozoru nad obiektem:
 - a) w latach 2010 – 2014 - 280 149,83 zł
 - b) w latach 2014 – 2018 - 552 660,34 zł
2. Inne koszty utrzymywania obiektów:
 - a) energia elektryczna w latach 2010-2018 - 126 581,22 zł
 - b) odpady komunalne, woda i ścieki , opłata za korzystanie ze środowiska w latach 2010-2018 - 19 950,55 zł
 - c) usunięcie awarii wodociągowej 2011 r - 6 190,00 zł
 - d) naprawa stacji transformatorowej 2012r – 1 980,30 zł
 - e) opinie techniczne: 2017r i 2018r 2 960,00 zł
 - f) artykuły do zabezpieczenia terenu: 2012r i 2018r – 252,63 zł
 - g) uporządkowanie terenu po pożarze: 2017r – 21 374,06 zł
 - h) usługi telekomunikacyjne: 2011r – 506,54 zł
 - i) ogłoszenie przetargu na wynajem: 2011r – 671,58 zł
 - j) opłata za wypis z rejestru gruntów: 2016r – 50,00 zł

Powyższe dane nie zawierają kosztów uzyskania operatów szacunkowych.

Powyższe dane uzyskano w oparciu o zapisy księgowe wyszukane w księgach rachunkowych z w/w okresów. Nie prowadzona jest ewidencja księgowa analityczna według wskazanych kryteriów.

Powyższe dane nie uwzględniają spłaty zobowiązań i kosztów likwidacji zakładu.

Koszty ubezpieczenia obiektu w kalkulowane są w całość polisy zawartej pomiędzy Powiatem, a Ubezpieczycielem – informacja z Wydziału Organizacyjno- Prawnego.

3. Od roku 2013 zorganizowano 12 przetargów i 1 rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
- 4 Koszty organizacji przetargów związane są z zamieszczonymi ogłoszeniami w prasie – 8 311,37 zł, a łączny koszt, jaki został poniesiony na uzyskanie operatów szacunkowych wyniósł 8 200,00 zł.
- 5 Wyceny dokonywano czterokrotnie.
Pierwsza wycena została wykonana w roku 2008 wówczas wartość nieruchomości została określona na kwotę 28 426 000,00 zł, która w roku 2009 została zaktualizowana na kwotę 29 500 000,00 zł.
Kolejna wycena została wykonana w roku 2013 i określała wartość nieruchomości na kwotę 11 000 000,00 zł. Trzecia wycena została wykonana w roku 2015 i określała wartość nieruchomości na kwotę 6 980 000,00 zł.

Ostatnią wycenę wykonano w roku 2018, w której wartość została określona w wysokości 5 549 000,00 zł.

6. Pierwsze trzy wyceny były wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Dawidczyka, a ostatnią wycenę (w roku 2018) wykonał rzeczoznawca majątkowy Pan Daniel Białasiński.
7. Rzeczoznawcy byli wyłaniani na podstawie kodeksu cywilnego w związku z art. 4 pkt 8 prawa zamówień publicznych.
8. Odnosnie koncepcji podziału nieruchomości na działki odpowiadające zapisom planu miejscowego lub studium, to nie ma takich dokumentów.
9. Obecny Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim podjął decyzję o nie sprzedawaniu nieruchomości.

Do wiadomości:

Wacława Bąk

Przewodnicząca Rady Powiatu


STAROSTA
Mariusz Węgrzynowski