

Tomaszów Maz. 13.12.2018r.

SOA.0003.16.2018

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Mazowieckim
Zespół ds. Obsługi Rady Powiatu
Wpłynęło 18.12.2018
Lp. 51

Pan Mariusz Strzępek
Radny Rady Powiatu Tomaszowskiego
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Maz.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 30.11.2018r. dotyczącą możliwości rewitalizacji Stawu Starzyckiego informuję, że:

Zgodnie z zapisami zawartymi w prowadzonej dla powiatu tomaszowskiego ewidencji gruntów i budynków obszar zbiornika wodnego zwanego zwyczajowo Stawem Starzyckim oznaczony jest jako działki o numerach ewidencyjnych: 73/11, 73/14 oraz 73/16, które położone są w obrębie 0002, Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Z powyższego wynika, iż przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działki o numerach ewidencyjnych: 73/11, 73/14 oraz 73/16 w obrębie 0002 stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 21 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), a którym to w oparciu o zasady wyrażone w art.23 ust.1 tej ustawy gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, jak również wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Przywołana powyżej ustawa o gospodarce nieruchomościami statuuje generalną zasadę, według której starosta, działając za Skarb Państwa jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Dlatego też zgodnie z art.28 komentowanej ustawy wskazać należy, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zasadą podstawową jest stosowanie trybu przetargowego. Tryb bezprzetargowy może być stosowany jedynie w przypadkach wskazanych wprost w art. 37 ust. 2 ustawy, w którym ustawodawca wymienia zamknięty katalog przypadków dopuszczalności zbywania lub oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości bez przetargu.

Ponadto należy dodać, że zgodnie z art.14 ust.1 komentowanej ustawy, nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa mogą być sprzedawane jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa lub oddawane tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.

Co więcej zgodnie z art.13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być także, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Starostwo nie posiada danych dotyczących możliwości rekultywacji Stawu i odtworzenia jego funkcji rekreacyjnej.

Zgodnie z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej VI Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój gospodarki turystycznej nie ma możliwości pozyskania środków finansowych na rekultywację i odtworzenie funkcji rekreacyjnej Stawu Starzyckiego.

Staw Starzycki zgodnie z *Programem Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023* nie należy do obszarów zdegradowanych wskazanych w tym dokumencie. W związku z tym, nie można również pozyskać środków finansowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej VI Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Poddziałanie VI.3.2 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego.

Do wiadomości:

1. Zespół Obsługi Rady Powiatu w/m
2. aa LK

CZŁONEK ZARZĄDU
Elżbieta Łojczyk
Elżbieta Łojczyk